

2023-08-22 Nr. NV-2122

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1037(2) TAIS 23-11070(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS IMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESME

Siūloma suteikti VĮ Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų iki 1 156 836,32 euro valstybės perskolinamą paskolą iki 10 metų laikotarpiui už valstybės vardu pasiskolintų lėšų atitinkamam terminui kainą, padidintą 0,02 procentinio punkto, centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams „Administracinės paskirties pastato, esančio Vasario 16-osios g. 4, Mažeikiuose, remontas“, „Administracinės paskirties patalpų, esančių 3 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas“, „Administracinės paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas“, „Administracinės paskirties patalpų, esančių A. Volano g. 2 ir Literatų g. 8, Vilniuje, remontas“, „Administracinės paskirties pastato, esančio Architekto g. 4, Šalčininkuose, remontas“, „Administracinės paskirties patalpų, esančių Laisvės pr. 28, Vilniuje, remontas“ finansuoti.

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties pastato, esančio Vasario 16-osios g. 4, Mažeikiuose, remontas**“ vertė yra 630 390 eurų. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-11-01. Planuojama atlikti 958,5 kv. metro ploto administracinio pastato remontą. Atnaujinimo projektas finansuotas 431 895 eurų Turto banko lėšomis. Likusią 198 495 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties patalpų, esančių 3 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas**“ vertė yra 484 000 eurų. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-12-31. Planuojama atlikti 600 kv. metrų ploto administracinės paskirties vidaus patalpų remontą - grindų dangos, elektros instaliacijos, kabinetų durų keitimą, kondicionavimo sistemos įrengimą, „Armstrong“ tipo lubų ir naujų šviestuvų montavimą ir sanitarinių mazgų pertvarkymą. Atnaujinimo projektas finansuojamas 193 600 eurų VĮ Turto banko lėšomis. Likusią 290 400 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas**“ vertė yra 274 670 eurų. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-12-31. Planuojama atlikti 444 kv. metrų ploto administracinės paskirties vidaus patalpų remontą - pastato dalies ketvirtame aukšte perplanavimą pagal nuomininkų poreikį, darbo vietų įrengimą, apdailos darbus, vidaus durų keitimą, sanitarinių prietaisų, gaisrinės signalizacijos, apsaugos signalizacijos, LED apšvietimo ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų remontą. Atnaujinimo projektas finansuojamas 109 868 eurai VĮ Turto banko lėšomis. Likusią 164 802 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties patalpų, esančių A. Volano g. 2 ir Literatų g. 8, Vilniuje, remontas**“ vertė yra 51 062 eurai. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-11-01. Planuojama atlikti 183 kv. metrų ploto administracinės paskirties vidaus patalpų remontą. Atnaujinimo projektas finansuojamas 20 425 eurai VĮ Turto banko lėšomis. Likusią 30 637 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties pastato, esančio Architekto g. 4, Šalčininkuose, remontas**“ vertė yra 210 782 eurai. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-12-01. Planuojama atlikti 666 kv. metrų ploto administracinės paskirties vidaus patalpų remontą. Atnaujinimo projektas finansuojamas 84 313 eurų VĮ Turto banko lėšomis. Likusią 126 469 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Atnaujinimo projekto „**Administracinės paskirties patalpų, esančių Laisvės pr. 28, Vilniuje, remontas**“ vertė yra 544 500 eurų. Atnaujinimo projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus baigti iki 2023-12-31. Planuojama atlikti 1 478 kv. metrų ploto administracinės paskirties vidaus patalpų remontą. Atnaujinimo projektas finansuojamas 198 467 euraiš VĮ Turto banko lėšomis. Likusią 346 033 eurų sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Pagal Valstybės skolos įstatymo 3 str. 11 d. nuostatas, Vyriausybė turi teisę teikti tokias perskolinamas paskolas. Pagal Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintas Valstybės perskolinamų paskolų ir valstybės garantijų teikimo, suteiktų perskolinamų paskolų grąžinimo ir valstybės garantijų administravimo taisyklės, tokios paskolos gali būti teikiamos ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas šią paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios, kadangi visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokestį, todėl galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Projekto rengėjai nurodo, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas nelaikomas valstybės pagalba.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės pastabas.
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas